

Vereniging van Eigenaars Cadzand-Bad Résidence

HUISREGELS VOOR BEWONERS, GEBRUIKERS & HUURDERS

1. Wasgoed, kleding, beddengoed of ander textiel mag in geen geval **van buitenaf zichtbaar** op het balkon of uit het raam gedroogd of gelucht worden.
2. De maximale belasting van de **lift** mag niet worden overschreden. Bij **brand** mag de lift niet worden gebruikt.
3. Muziek maken of het voortbrengen van andere vormen van **harde geluiden** is niet toegestaan tussen 20.00 uur en 08.00 uur alsmede op zon- en feestdagen.
4. Ter voorkoming van overlast en bevuiling van o.a. gevels, vensterbanken, dakgoten enzovoort, mogen geen **vogels** vanuit de woning worden **gevoerd**.
5. Het is niet toegestaan aan huurders **huisdieren** in het gebouw of het appartement toe te laten.
6. Het is verboden op het balkon of in het appartement te **barbecuen**.
7. Zich in de openbare ruimten van het gebouw in **badkleding** begeven is niet toegestaan.
8. Vuilniszakken en overig vuil dienen gestort te worden in de daarvoor bestemde vuilcontainer, welke zich bevindt in de containerruimte. Deze ruimtes zijn naast de ingang aan de **zeezijde van het gebouw. Eén ruimte is aan de kop** van het gebouw. U opent de dubbele deur met de sleutel van het appartement. De vuilniszakken dienen dichtgebonden te zijn.
9. (Brom-)fietsen, scooters, **bolderkarren** en alle andere objecten ten behoeve van de vakantie, mogen niet in de liften worden vervoerd, noch in de openbare ruimten worden geplaatst, doch dienen in de garage te worden opgeborgen. Het gebruik van rollerskates en skateboards is verboden, zowel in het gebouw als op het buitenterrein van het gebouw.
10. Het gebruik van de garage is alleen toegestaan voor de stalling van de auto en/of fietsen en als algemene berging. In de **corridor** van de garage mag **niet** worden geparkeerd (brandweervoorschrift).
11. **Roken** in de gemeenschappelijke ruimten (trappenhuis, lift, centrale entree en de gehele kelderverdieping) is streng verboden.
12. Het is niet toegestaan **auto's te wassen** voor de inrit van het gebouw, noch in in de garage.
13. Bij het inrijden en het verlaten van de ondergrondse garage moet het licht op **groen** staan, anders is er grote kans dat het software programma van de roldeur wordt ontregeld!
14. Er mag alleen in de daartoe **bestemde vakken** op het privé terrein geparkeerd worden. Wordt hieraan niet voldaan, dan zal de auto op kosten van de eigenaar worden verwijderd.
15. Iedere gebruiker **dient** deze huisregels **in acht te nemen** en zorg te dragen voor rust in het gebouw.

E.e.a. conform akte van splitsing en huishoudelijk reglement V.v.E.